

SCHEDULE OF LAND DISTRIBUTION		
S.#	DESCRIPTION OF LAND	TOTAL AREA
01	G.D.A. ROADS (ALL WIDTHS DEMARCATED BY G.D.A.) AREA	69.53 ACRES
02	NET LAND AREA (AVAILABLE FOR PLANNING ON DRYLANDS)	350.63 ACRES
03	TOTAL LAND AREA	420.16 ACRES

SCHEDULE OF LAND USE						
S.#	CATEGORY	SIZE	AREA	QUANTITY	TOTAL AREA	%AGE
R-1	50' X 45'	125 SYD	1124	140500 SYD		
R-2	50' X 45'	250 SYD	461	120250 SYD		
R-3	50' X 90'	500 SYD	290	145000 SYD		
R-4	30' X 60'	300 SYD	262	54400 SYD		
R-5	48' X 75'	400 SYD	12	4800 SYD		
R-SITE	112.471' X 30'	2450 SYD	11	26950 SYD		
	108' X 250'	3000 SYD	1	3000 SYD		
	000	000	3	9413 SYD		
01	TOTAL RESIDENTIAL AREA		2184	502313 SYD		54.92%
M-1	50' X 90'	500 SYD	105	52500 SYD		
M-2	100' X 90'	1000 SYD	78	78000 SYD		
M-3	89' X 230'	2420 SYD	47	113740 SYD		
02	TOTAL INDUSTRIAL AREA		230	244240 SYD		13.09%
C-1	80' X 100'	1000 SYD	26	26000 SYD		
C-2	75' X 60'	500 SYD	64	32000 SYD		
C-3	146' X 42'	770 SYD	4	4420 SYD		
C-4	36' X 50'	200 SYD	36	7200 SYD		
C-5	30' X 60'	300 SYD	167	50100 SYD		
C-6	48' X 60'	500 SYD	58	29000 SYD		
H-RISE (HR)	108' X 250'	3000 SYD	5	15000 SYD		
COM	140' X 200'	3120 SYD	1	3120 SYD		
	150' X 200'	3330 SYD	2	6660 SYD		
	100' X 215'	2444 SYD	2	4888 SYD		
	000	3359 SYD	3	10077 SYD		
03	TOTAL COMMERCIAL AREA		374	186169 SYD		9.36%
HR-IND	120' X 300'	4000 SYD	7	28000 SYD		
	121' X 292' X 3'	4000 SYD	1	4000 SYD		
	120' X 300'	4000 SYD	1	4000 SYD		
HR-IND	120' X 275'	3000 SYD	3	9000 SYD		
HR-IND	000	000	9	32153 SYD		
04	TOTAL HIGH TECH INDUSTRIAL AREA		21	71153 SYD		3.61%
FABRICATION OR ASSEMBLY DEVELOPING	000	0000 SYD	7	7000 SYD		7.00%
PUBLIC BUILDINGS	000	0000 SYD	1	200 SYD		2.00%
RESERVED FOR G.D.A.	000	0000 SYD	2	200 SYD		2.00%
05	TOTAL AMENITIES AREA		64	20510 SYD		11.00%
06	R.O.D. & T.P. AREA		03	10710 SYD		5.33%
07	TOTAL ROAD & DRAIN AREA		64655	34.63%		
08	TOTAL PLOT AREA		350.63 ACRES	1066450 SYD		100.00%



GHULAM YASEEN
03002932217

N W E S				
REVISION				
A	B	C	D	E
DATE	BY	CHKD	APPD	DATE
DETAILS				
NO	DATE	BY	FOR	REVISION
SIGNATURE				
DATE			SIGNATURE	
DATE			SIGNATURE	
DATE			SIGNATURE	
DRAWN BY				
CHECKED BY				
APPROVED BY				
DATE				
PROJECT				
SHEET NO.				
TOTAL SHEETS				
SCALE				
PROJECT TITLE				
INITIAL SKETCH/LAYOUT PLAN				
PROJECT				
MACCA CITY GWADAR				
PAKISTAN				
PROPOSAL NO.5/2022				